

LETTRÉ AUX HABITANTS de FRESNEY LE PUCEUX

Fresnoises, Fresnois,

Je souhaite attirer votre attention sur une situation préoccupante qui pourrait avoir de lourdes conséquences sur notre commune. Les élections municipales se dérouleront le 15 mars 2026. Si le nouveau conseil municipal me réélit, je serai à nouveau votre maire pour un second mandat.

En six ans, la situation de notre commune a considérablement évolué. Nous continuons à résorber nos dettes sans recourir à de nouveaux crédits et nous avons évolué sur beaucoup de points.

Cependant, ce samedi, un énième tracé, le 74ème selon l'association de BOULON a fait surface. Oui BOULON. La référence utilisée date de 1960, soit il y a 66 ans ! A cette époque, certaines maisons n'avaient même pas de salle de bain, et l'espérance de vie était bien inférieure à celle d'aujourd'hui. Quelle pertinence peut-on donner à une telle référence ?

Il est important de signaler qu'une seule personne tire les ficelles de cette association, agissant dans l'ombre et laissant aux "petites gens" (je reprends ses termes) qu'il est venu convaincre, le soin de mener la charge à sa place comme au moyen Age.

Cette charge, conduite par l'association de (prétendue) sauvegarde de l'environnement des communes du Cinglais, ne se concentre en réalité que sur notre commune.

Son combat est rétrograde et déconnecté de la réalité et des besoins des habitants.

Nous avons perdu plus de 100 habitants depuis 2020, notre population vieillit, faute de sang neuf. En six ans, seulement huit maisons ont été construites sur notre territoire, dont quatre à Caillouet. La dotation que donne l'Etat à la commune pour son fonctionnement va nettement baisser. Lorsque la mise à jour sera officielle, notre bas de laine s'épuisera d'environ 15 % par année. Enorme !

Quelles solutions avons-nous pour compenser le manque à gagner ? Une seule, les impôts fonciers, ressource principale de la commune.

Depuis 2016, aucun lotissement n'a vu le jour. Allez, imaginez un lotissement de 20 parcelles. Prenez le foncier de votre maison puis ajoutez environ 360 € par habitant, 3 par maison donc 60 habitants ce qui donne environ 20.000€. A cela vous ajoutez 20 fois votre foncier et vous avez le manque à gagner annuel depuis 2017. Imaginez les aménagements que nous aurions pu réaliser avec cette somme.

Il est effectivement prévu la création de logements route de Boulon. Le plan local d'urbanisme le permet et, s'il ne le permettait pas, il ne serait pas compatible avec les objectifs de production de logements qui sont imposés par Caen Métropole et que notre commune doit respecter.

Dans l'autorisation comme dans l'exécution des travaux, je porte, avec l'aide du service instructeur de Cingal Suisse Normande, du département et du SDIS du Calvados, une attention toute particulière à la sécurité des riverains et des futurs habitants.

De la même manière, la plus grande vigilance est apportée à la gestion des eaux pluviales par les lotisseurs et au risque d'inondation.

L'association se demande si nos infrastructures sont adaptées. Elles le sont. Elle a été déboutée sur l'ensemble de ses griefs lors du 6ème recours sur le PLUI de notre commune. NEXITY est le 08ème recours, le Terrain Multi Sport sans doute le 09ème lorsque le permis d'aménager sortira.

Les inquiétudes de l'association ne sont pas fondées.

A mon sens, elle instrumentalise l'urbanisme pour faire obstacle à l'accueil d'une population nouvelle mais, par son action, elle condamne la commune à une mort lente à laquelle je ne pourrai pas me résoudre.

L'association mentionne les enfants et l'école. Mais sans proposition de logements, les classes fermeront.

Il s'agit de notre commune et non celle des propriétaires terriens qui souhaitent l'immobilisme.

Elle doit participer à l'effort général de construction de logements sur le territoire du Cinglais et, si elle ne le fait pas, elle est promise au déclin amenant possiblement vers une commune nouvelle et là ce sera une autre histoire.

Nous avons désormais 710 habitants et ce chiffre pourrait encore diminuer.

Nous n'allons pas nous y résoudre, aidez-nous !

Restons unis pour l'avenir de Fresney-le-Puceux.

Prenez soin de vous.

Jean Pol CHAVARIA
Maire de Fresney-le-Puceux

