



## SEANCE DU JEUDI 20 DECEMBRE 2018

L'an deux mil dix-huit, le 20 décembre à 20h, les membres du Conseil Municipal de la Commune de Fresney le Puceux, se sont réunis dans la salle de la mairie sur la convocation qui leur a été adressée par le maire, conformément aux articles L121.10 et L122.5 du Code des Communes.

**Présents :** M. Serge LANGEAIS, M. Didier ALPHONSE, Mme Bernadette LOISON, M. Philippe CONDAMIN Philippe, M. Loïck LEGOUT, M. Richard DOIX, M. Gaël MARCHAND, M. Jean LAHOUSSE, Mme Aurélie LECLERE, Mme Émilie ESTEVES, Mme Isabelle THERIN, M. Ludovic LELANDAIS, M. Jean-François AUVRAY, M. MAUPAS Didier.

**Pouvoirs :** Mme Christelle GUESDON a donné pouvoir à M. Jean-François AUVRAY.

**Secrétaire de séance :** Mme Isabelle THERIN

-----

*Monsieur le Maire demande s'il y a des observations à formuler concernant le compte rendu de la séance précédente. N'ayant pas d'observation, Monsieur le Maire propose de débiter la séance, Madame Isabelle THÉRIN est nommée secrétaire de séance.*

### 1- ÉTUDE DE DEVIS

#### ACQUISITION D'UNE TONNELLE A LA SALLE DES FETES

Pour remédier aux inondations du sas d'entrée de la salle des fêtes, M. Jean LAHOUSSE propose de faire l'acquisition d'une tonnelle en polycarbonate afin de couvrir l'entrée dans sa totalité.

Les membres du conseil municipal demandent de s'assurer que les gouttières soient prévues, et que des baguettes le long des portes soient installées.

Pour une meilleure efficacité, il est proposé d'élargir la grille d'évacuation des eaux pluviales.

Après délibération, les membres du conseil municipal acceptent à l'unanimité le devis de LEROY MERLIN pour un montant de 3 380 € TTC et demandent que les crédits soient inscrits en investissement pour le budget primitif 2019.

#### RENOUVELLEMENT DE L'INFORMATIQUE DE LA MAIRIE

Monsieur le Maire indique au Conseil Municipal que le matériel informatique du secrétariat est désuet et qu'il y a lieu de le remplacer. M. LEGOUT donne lecture du devis de la société CONCEPT 9, qui s'élève à la somme de 6 887,40 € détaillé comme suit :

Un Ordinateur fixe principal (avec écran plat 24 pouces)

Un ordinateur fixe secondaire et un portable (avec écran plat 24 pouces)

Antivirus

Pack Microsoft Office 2019 (comprend Word, Excel, Power Point, Outlook, OneNote)

Pack Microsoft Office 2019 Pro

Logiciel Photoshop

Accessoires réseaux obligatoires : switch réseau NET GEAR

Préparation des ordinateurs en atelier, installation des logiciels libres et des viewers courants.  
Désinstallation des applications.  
Téléchargement et applications des dernières mises à jour de sécurité et services pack disponibles  
Mise en service sur site. Connexion au réseau local / internet – Installation des pilotes des périphériques utilisés.  
Copie de l'ensemble des données présentes de l'ancien vers les nouveaux postes.  
Réinstallation des progiciels – Connexion ordinateur portable – Connexion à l'espace des données bureautiques partagées.  
1 disque dur

Après délibération les membres du conseil municipal acceptent à l'unanimité des présents le devis de la Sté CONCEPT 9 pour un montant de 6 887,40 €.  
Les crédits seront inscrits au budget primitif 2019.

## **2- PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LOTISSEMENT « Les Jardin de la Palières » - ROUTE DE BOULON**

M. le Maire informe le conseil municipal de la saisie du Préfet par lettre recommandée le 30 novembre 2018, suite à un désaccord rencontré avec l'architecte des Bâtiments de France sur la demande de permis d'aménager déposée par la société LCV DEVELOPPEMENT.  
L'architecte des Bâtiments de France a émis un avis défavorable au projet le 27 novembre 2018 au motif qu'il est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du château de Fresney le Puceux.  
De ce fait, la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture se réunira le 10/01/2019 à 10 heures à la DRAC, en présence de M. LANGEAIS, Maire et la Sté LCV Développement.

## **3- BILAN FINANCIER DES FESTIVITES**

**Fête du 11 novembre** : 975,55 € dépensé pour la journée

**Noël des enfants BOULON / FRESNEY** : environ 75 enfants ont participé au Noël des enfants qui s'est déroulé à la Maison du Temps Libre de Boulon le 8 décembre dernier, la participation est de 983,03 € pour la commune.

**Sortie des Aînés à la Michaudière** : 52 convives ont participé à la soirée « de lumière et de saveurs » le 17 décembre dernier, la commune a déboursé 2 085 € pour cette sortie.  
Comme promis, pour les personnes qui n'ont pas participé pour des raisons de santé, un colis leur sera offert, sa distribution se fera entre Noël et le jour de l'an.

Les membres du Conseil Municipal remercient Madame Bernadette LOISON pour la préparation et l'organisation de ces festivités.

## **4- INFORMATIONS DIVERSES**

**PLUi** : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Qu'est-ce que le PLUi :

Le **PLUi** est un document de planification à l'échelle intercommunale. Il s'applique à une échelle plus large que celle du territoire communal. Tout comme le territoire, ce document n'est pas isolé et doit prendre en compte ou être compatible avec des normes supérieures.

Monsieur ALPHONSE informe que le Plan d'Aménagement et de Développement Durable sera présenté aux conseillers municipaux lors de réunions organisées par secteur dans le 1<sup>er</sup> trimestre 2019. Il est proposé de convier la population à participer aux réunions d'échanges.

**Église** : un groupe de travail se réunira le samedi 5 janvier 2019 à 9 heures afin d'évaluer les travaux au sein de l'église.

Monsieur le Maire souhaite que les devis soient repris afin d'estimer rapidement le coût des travaux, l'urgence est de remplacer les vitraux brisés.

**Urbanisme** : M. ALPHONSE informe le conseil municipal que le bien situé au 7 rue Principale est en vente, les futurs acquéreurs s'engagent à retirer les marches situées sur le domaine public mais demandent en contrepartie une ouverture « piéton » sur la propriété de la place du cœur de bourg. Le conseil municipal après avoir entendu cet exposé, ne s'oppose pas à la demande des futurs acquéreurs mais fera le choix de l'emplacement de l'ouverture.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h25**

M. LANGEAIS Serge

Mme LECLERE Aurélie

M. ALPHONSE Didier

M. MARCHAND Gaël

Mme LOISON Bernadette

M. CONDAMIN Philippe

M. LAHOUSSE Jean

Mme THERIN Isabelle

M. LEGOUT Loïck

M. MAUPAS Didier

Mme GUESDON Christelle  
(A donné pouvoir à M. AUVRAY J.F.)

M. DOIX Richard

M. AUVRAY Jean-François  
(A pouvoir de Mme GUESDON C.)

Mme ESTEVES Emilie

M. LELANDAIS Ludovic